

Kiraku Japanへの投資実行について

2016/12/21
地域経済活性化支援機構

Kiraku Japanに対する支援の概要

【法人概要】

法人名	Kiraku Japan合同会社
本社所在地	東京都港区
設立	平成27年6月
主な事業内容	宿泊事業運営、各種コンサルティング業務
職務執行者	サンドバーグ 弘

REVICによる支援の概要

- IT・金融・ホテル投資をバックグラウンドに持つメンバーが、宿泊事業者向けシステムコンサルティング、街並み再生、古民家活用等を行うことを目的に平成27年6月に設立
- 宮崎県日南市飫肥地区にて、行政（日南市）から街並み再生コーディネーター事業を受託し、現在飫肥地区の古民家を活用した宿泊事業を開発中
- 現在開発中の2棟の古民家宿泊施設の運営は、地元の城下町保存会に委託
- 観光活性化マザーファンドにて期限一括償還・無担保の社債を引き受け（支援スキームの概要は次項）

【飫肥地区の景観】

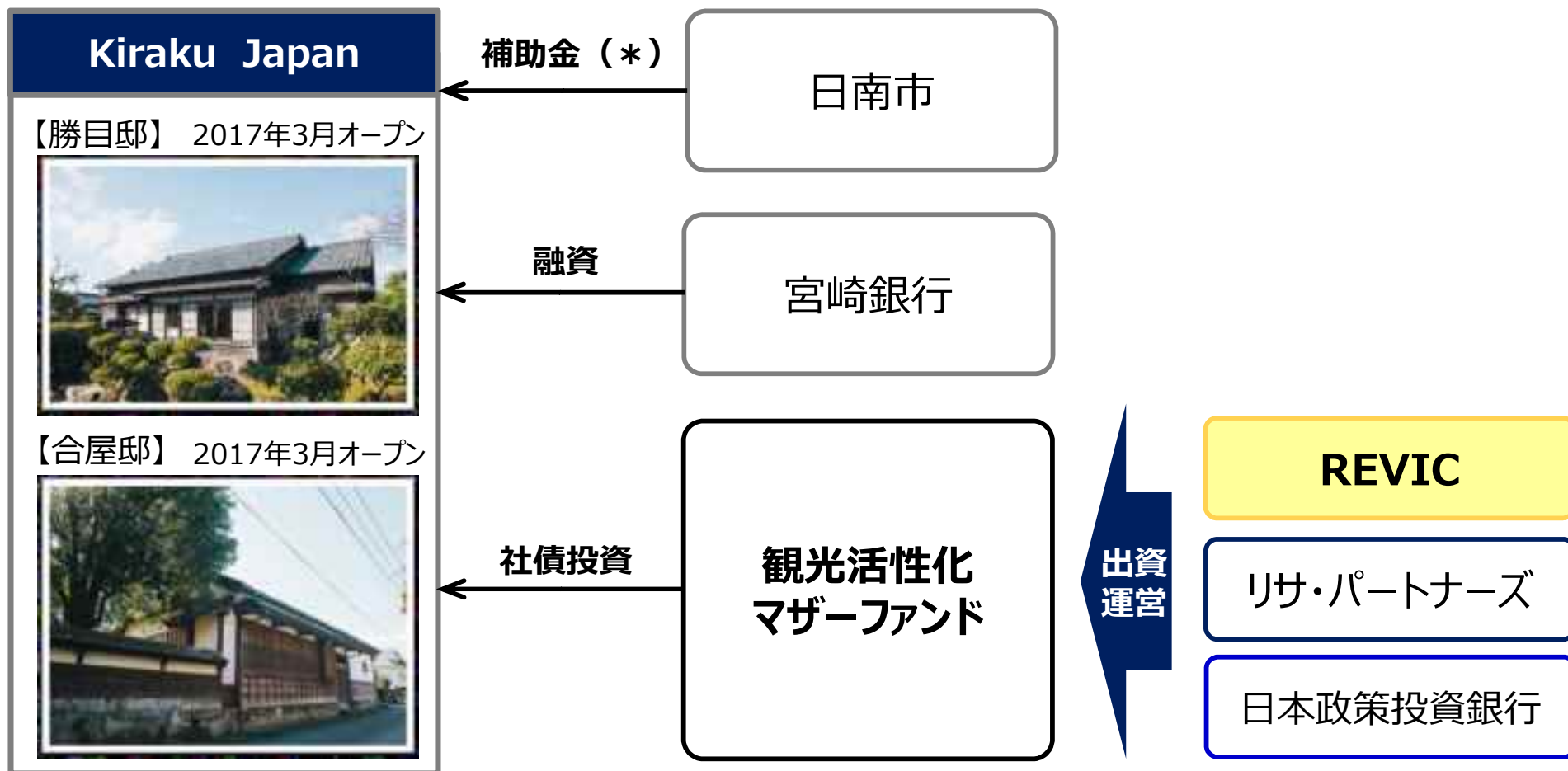


【飫肥地区で宿泊施設として再生する古民家2棟】



支援スキーム

- 観光活性化マザーファンドおよび地域金融機関の宮崎銀行、行政(日南市および文化庁)の3者による協調支援により、Kiraku Japanが飢肥地区に開業する2棟の古民家宿泊施設の投資資金を供給



* 国宝文化財等保存整備費助成金

宮崎県日南市飢肥地区の魅力

- 武家屋敷（石垣を有するのお屋敷）が大規模で集積するエリアであり、**全国にある重要伝統的建造物群保存地区の中でもトップクラスに魅力ある街並み**となっている



- ✓ 飢肥地区はその美しい街並みから、「九州の小京都」と呼ばれ、**1977年に九州・沖縄地区初の重要伝統的建造物群保存地区に選定**
- ✓ 近年には電柱の地中化や側溝に鯉を放流する等、**街をあげての景観の保全・活性化に取り組んでいる**



飫肥地区における古民家の活用状況

- 古民家を活用した飲食や物販・ギャラリーは多いが、**旅館業法対応した宿泊事業に活用されている古民家は1棟しか存在しておらず、宿泊需要に対応できていない状況**

【飫肥地区の古民家を活用した事業者】

	店舗数	店舗例
飲食	15棟	
物販・ギャラリー	10棟	
宿泊	1棟	
その他 (資料館等)	5棟	