

独立行政法人改革等に関する分科会
第4ワーキンググループ（第5回）議事概要

1. 日 時：平成25年11月6日（水）10:30～12:30
2. 場 所：中央合同庁舎第4号館12階1202会議室
3. 出席者：（委員）吉野座長、浅見委員、太田委員、高木委員
（事務局）行政改革推進本部事務局
（国土交通省）井上住宅局長、広畑審議官、樺島審議官ほか
（都市再生機構（UR））菊地理事、水流理事、内海理事ほか
4. 議 題：
 - （1）今後のURの組織・業務の在り方について
 - （2）意見交換
5. 議事概要：
 - 資料1に基づいて、行政改革推進本部事務局より、今後のURの組織・業務の在り方に関してこれまでに提示された意見について説明を行った。
 - 資料2、資料3、資料4、資料5に基づいて、URより、UR賃貸住宅の家賃制度及び家賃減額措置、UR賃貸住宅の状況、URの関係会社、URの都市再生事業について説明があった。
 - その後、資料1に即して、今後のURの組織・業務の在り方について自由に議論が行われた。
 - 議論での主な意見は以下のとおり。
 - ・民業補完と財務健全化の両立を図る観点から、都心部のタワーマンションについては、「上下分離方式」を導入し将来的に売却すべきではないか。
 - ・都市再生事業については、SPCの活用等によりリスクを分散させ収益性を向上させる仕組みを構築すべきではないか。

（文責：内閣官房行政改革推進本部事務局（速報版のため事後修正の可能性あり））