

独立行政法人改革等に関する分科会
第4ワーキンググループ（第4回）議事概要

1. 日 時：平成25年10月24日（木）10:00～12:00
2. 場 所：中央合同庁舎第4号館6階643会議室
3. 出席者：（委員）吉野座長、太田委員、高木委員、田中委員
（事務局）行政改革推進本部事務局
（国土交通省）井上住宅局長、広畑審議官、樺島審議官ほか
（都市再生機構（UR））菊地理事、内海理事ほか
4. 議 題：
 - （1）今後のURの組織・業務の在り方について
 - （2）意見交換
5. 議事概要：
 - 資料1に基づいて、行政改革推進本部事務局より、今後のURの組織・業務の在り方に関してこれまでに提示された意見について説明を行った。
 - その後、資料1に即して、今後のURの組織・業務の在り方について自由に議論が行われた。
 - その際、太田委員より、「上下分離方式」の概要について説明があった。
 - 議論での主な意見は以下のとおり。
 - ・ URの賃貸住宅のうち、タワーマンションなどの高額賃貸住宅については、URが実施する政策的意義に乏しい一方で、現時点で売却すると財務にマイナスをもたらす。
 - ・ このため、当面は「上下分離方式」などにより民活を図り、その収益力を高め、経営改善に活用しながら、将来的には時機を見て譲渡等を行うことも考えられる。

（文責：内閣官房行政改革推進本部事務局（速報版のため事後修正の可能性あり））